



TRANSPORDIAMET

Pärnu Linnavalitsus
linnavalitsus@parnu.ee
Suur-Sepa tn 16
80098, Pärnu, Pärnu maakond

Teie 29.08.2025 menetlus nr 473693

Meie 08.09.2025 nr 7.1-2/25/6213-6

Spordimäe kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamine märkustega

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Pärnu maakonna Pärnu valla Liu küla Spordimäe kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 473693, EHR kood nr 121436142, nr 221478033 ja nr 221478040). Kinnistu (katastritunnus 62401:001:2561) asub riigitee nr 19117 km 0,84 – 1,05 kaitsevööndis. Ehitusluba antakse eluhoone, ühe suure ja ühe väikese spordiväljaku ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on Inseneribüroo INS Projekt OÜ eelprojekt (arhitekt Anna Paavel, töö nr 2303-086, nr 2503-091 ja nr 2503-092).

Oleme jätnud Spordimäe kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamata ja väljastanud nõuded riigiteega ühendamiseks 30.04.2025 saadetud kirjaga nr 7.1-2/25/6213-2. Teistkordselt oleme jätnud ehitusloa eelnõu kooskõlastamata 24.07.2025 kuna paikvaatlusel (toimus 22.07.2025) selgus, et meie esitatud nõuetega ei ole arvestatud. Puuduste likvideerimiseks andsime aega kuni 01.09.2025. Huvitatud isik edastas meile lubatud kuupäevaks tõestuse kokkulepitud tööde teostamisest. Projekti seletuskirja ja jooniseid on korrigeeritud vastavalt meie esitatud märkustele.

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 ja § 99 lg 3, **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks.

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Materjalide veod korraldada olemasoleva juurdepääsutee kaudu.
2. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
3. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa:

Lisa 1 2303086_EP_AR-3-01_seletuskiri

Lisa 2 2303086_EP_AR-4-01_asendiplaan1

Andres Aasna

53231631, Andres.Aasna@transpordiamet.ee